



تعرفه هزینه خدمات

منطقه ویژه اقتصادی

پتروشیمی در سال ۱۴۰۳

دفتر هیئت دولت

لیله

جدول نرخ تعرفه خدمات در منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی برای سال ۱۴۰۳، موضوع ماده ۴ قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی و ماده ۶ آئین نامه اجرایی قانون مذکور

الف - هزینه خدمات عمومی و زیربنایی: خدمات ایجاد، توسعه، حفظ و نگهداری کلیه زیرساخت‌های لازم شامل ایجاد، حفظ و نگهداری شوارع، پل ها، فضای سبز عمومی منطقه، نظیفات عمومی منطقه، روشنایی عمومی منطقه، خدمات آتش نشانی عمومی منطقه، حراست و امنیت عمومی منطقه: ۱-الف) برای شرکت‌های تولیدی بالادستی و میانی یا محصولات نه پتروشیمی به ازاء هر تن محصولات تولیدی (خروجی از محدوده هر مجتمع):

نرخه سال ۱۴۰۳	شرح
	a = ۲۷۰,۸۷۵ ریال پایه سال ۱۴۰۳ (چهارصد و سی هزار و دویست و پانزده ریال) b مجموع تناژ خروجی از محدوده مجتمع‌ها در سال ۱۴۰۳ c مجموع تعداد پرسنل شرکتهای مشمول d مجموع مساحت شرکتهای مشمول $a \times b = e$ مبلغ قابل تسهیم بین شرکتهای مشمول
۲۷۰,۸۷۵	$g = \frac{e \times 60\%}{\text{میانگین تولید ۲ سال قبل هر یک از شرکتهای مشمول}}$ سهم ربالی از میانگین تولید هر یک از شرکتهای مشمول $h = \frac{e \times 20\%}{\text{تعداد پرسنل هر یک از شرکتهای مشمول}}$ سهم ربالی پرسنل هر یک از شرکتهای مشمول $k = \frac{e \times 20\%}{\text{مساحت زمین هر یک از شرکتهای مشمول}}$ سهم ربالی مساحت هر یک از شرکتهای مشمول $g + h + k = m$ هزینه نهایی خدمات عمومی قابل وصول از هر یک از شرکتهای مشمول

تبصره ۱- شرکت‌هایی که به هر دلیل فاقد تولید در دو سال قبل می‌باشند تناژ تولید سال جاری آنها جایگزین میانگین تولید دو سال قبل در محاسبات استفاده می‌گردد.

تبصره ۲- اعلام اطلاعات در جهت اجرای بند (الف) به عهده شرکت ملی صنایع پتروشیمی می‌باشد و تعدیل پدهی هر یک از شرکت‌ها در سال بعد مربوط به تناژ فروش رفته با ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده صرفاً با محاسبه حاصل ضرب نرخ سال جاری در مابه‌التفاوت تناژ قابل تعدیل (فارغ از محاسبات جدول بند الف) صورت می‌پذیرد .

تبصره ۳- شرکت‌های مشمول بند (الف) که به هر دلیل طی سال فاقد فروش باشند، تناژ خروجی از محدوده مجتمع و میانگین تولید ۲ سال قبل اینگونه شرکت‌ها معادل ۵۰٪ تناژ فروش آخرین سال آن شرکت در جدول فوق محاسبه می‌گردد.

دفتر هیئت دولت

رج

۲-الف) از شرکت های تامین کننده یوتیلیتی به ازاء هر تن محصول تولیدی و یا مگاوات برق تولیدی با کاربری فروش داخلی (فروش محصولات به داخل کشور، بین مجتمعی یا فروش برق به شبکه سراسری)

تعارف سال ۱۴۰۳	شرح			
	واحد	نام محصول	واحد	نام محصول
۹,۲۷۲	نرمال مترمکعب	هوای سرویس	مگاوات بر ساعت	برق
	مترمکعب	آب RO	تن	بخار
	مترمکعب	آب DM	نرمال متر مکعب	ازت گازی
	مترمکعب	آب سرویس	کیلوگرم	ازت مایع
	مترمکعب	آب آتش نشانی	تن	آرگون
	مترمکعب	آب بهداشتی	نرمال مترمکعب	اکسیژن گازی
	مترمکعب	آب خوراک بویلرهای BFW	کیلوگرم	اکسیژن مایع
			نرمال مترمکعب	هوای ابزار دقیق
توضیح: هرگونه محصولاتی که در آینده توسط شرکت های تامین کننده یوتیلیتی، تولید خواهد شد و در فهرست جدول فوق نمی باشد، مشمول این بند خواهد بود.				

تبصره: در صورتی که مبنای تحویل محصولات تولیدی توسط تامین کنندگان یوتیلیتی به مصرف کنندگان و مشتریان ذیربط به صورت حجمی باشد، مقدار محصولات به وزنی تبدیل و مورد محاسبه قرار خواهد گرفت.

۳-الف) تعارف اشخاص حقیقی و حقوقی در مرحله اجرای طرح بر مبنای هر متر مربع زمین تحت تصرف

تعارف سال ۱۴۰۳	شرح
۱,۸۳۹	در مرحله اجرای طرح تا سقف ۲۵٪ انحراف از برنامه زمانبندی اولیه به ازاء هر متر مربع زمین تحت تصرف سالیانه
۷,۹۸۲	در مرحله اجرای طرح و مازاد بر ۲۵٪ انحراف از برنامه زمانبندی اولیه مصوب سازمان به ازاء هر متر مربع زمین تحت تصرف سالیانه
۱۸,۳۵۹	تولیدی شیمیایی پایین دستی و غیر شیمیایی فعال به ازاء هر متر مربع زمین تحت تصرف سالیانه
۹,۱۹۱	تولیدی شیمیایی پایین دستی و غیر شیمیایی غیر فعال به ازاء هر متر مربع زمین تحت تصرف سالیانه
۱۵,۴۰۰	کلیه کاربری های خدماتی اعم از فعال و غیر فعال به ازاء هر متر مربع زمین تحت تصرف سالیانه
۳۰,۶۳۸	کاربری نگهداری مواد اولیه و محصولات مایع شیمیایی (مخازن ذخیره) اعم از فعال و غیر فعال به ازاء هر متر مربع زمین تحت تصرف سالیانه
۱۲,۹۰۰	کاربری خاص هتل / مهمانسرا و اسکان اعم از فعال و غیر فعال به ازاء هر متر مربع زمین تحت تصرف سالیانه
۳۰,۶۳۸	مجموعه های تلاش با هر نوع کاربری اعم از فعال و غیر فعال به ازاء هر متر مربع زمین تحت تصرف سالیانه

دفتر هیئت دولت

۴-الف) تعرفه صدور گواهی فعالیت، تولید، جواز تاسیس، پروانه بهره برداری و سایر مجوزهای صادره

شرح	تعرفه سال ۱۴۰۳
صدور گواهی فعالیت برای سرمایه گذاران و اشخاص ثالث طرف قرارداد با ایشان به ازاء هر مورد برای کلیه اشخاص با هر نوع کاربری	۲۵,۴۷۷,۷۵۰
صدور گواهی تولید محصولات برای اشخاص حقیقی و حقوقی فعال در منطقه به ازاء هر مورد برای طرح های بالادست	۲۴,۱۸۷,۵۰۰
صدور گواهی تولید محصولات برای اشخاص حقیقی و حقوقی فعال در منطقه به ازاء هر مورد برای طرح های میانی	۱۲,۷۳۸,۷۵۰
صدور گواهی تولید محصولات برای اشخاص حقیقی و حقوقی فعال در منطقه به ازاء هر مورد برای طرح های پایین دست	۵,۱۰۰,۳۳۸
صدور مجوز برای اشخاص حقیقی و حقوقی بابت تغییر کاربری طرح، توسعه کاربری و یا نقل و انتقال زمین های دارای پایانکار به ازاء هر مورد برای واحدهای واقع در مجموعه تلاش	۱۲,۷۳۸,۷۵۰
صدور مجوز برای اشخاص حقیقی و حقوقی بابت تغییر کاربری طرح، توسعه کاربری و یا نقل و انتقال زمین های دارای پایانکار به ازاء هر مورد برای سایر اشخاص	۱۲۷,۳۸۷,۵۰۰
هزینه صدور گواهی کمیسیون ارزش افزوده از طریق دبیرخانه شورای عالی مناطق ویژه به ازاء هر مورد برای طرح های بالادست و میانی	۱۲۷,۳۸۷,۵۰۰
هزینه صدور گواهی کمیسیون ارزش افزوده از طریق دبیرخانه شورای عالی مناطق ویژه به ازاء هر مورد برای طرح های پائین دست	۷۶,۴۹۷,۰۰۰
هزینه صدور گواهی کمیسیون ارزش افزوده توسط سازمان به ازاء هر مورد برای طرح های بالادست و میانی	۲۵,۴۷۷,۵۰۰
هزینه صدور گواهی کمیسیون ارزش افزوده توسط سازمان به ازاء هر مورد برای طرح های پائین دست	۱۲,۷۳۸,۷۵۰
هزینه صدور جواز تاسیس برای شرکتهای بالادستی	۸۱,۲۵۰,۰۰۰
هزینه صدور جواز تاسیس برای شرکتهای میانی	۴۰,۶۲۵,۰۰۰
هزینه صدور جواز تاسیس برای شرکتهای پائین دست	۱۶,۲۵۰,۰۰۰
ثبت سفارش / آماری کالا هر پرونده	۸,۱۲۵,۰۰۰
ثبت درخواست سوخت برای سرمایه گذاران / شرکتهای پیمانکار مستقر در منطقه (هر فقره)	۱,۶۲۵,۰۰۰

۵-الف) خدمات گمرکی

شرح	تعرفه سال ۱۴۰۳
بابت فرایند صدور قبض انبار به ازاء هر تن کالا و مواد وارده به منطقه مطابق رویه های گمرکی	۱۲۷,۳۸۸
بابت فرایند صدور قبض انبار به ازای هر تن کالا و مواد داخلی وارده، اعم از سرزمین اصلی یا سایر مناطق ویژه و آزاد	۵۸,۸۵۶
بابت صدور قبض انبار تفکیکی و قابل معامله به ازای هر تن از خریدار (قبض انبار تفکیکی)	۱,۸۵۴,۳۷۵
بابت فرایند صدور قبض انبار به ازاء هر تن محصول تولیدی شرکت ها (اعم از محصولات ON، محصولات OFF و ضایعات،	۱۲۵,۰۰۰
رفع تهر ارزی	۰.۵ در هزار میزان رفع تهر

تبصره ۱: بابت هر گونه پرداخت بعد از ۲ ماه از صدور اعلامیه بدهکار امور مالی، ۱۰٪ به مبلغ اعلامیه بصورت ماهیانه به عنوان جریمه دیرکرد به مبلغ افزوده می گردد.

دفتر هیئت دولت

۶-الف) شبکه عمومی توزیع آب، فاضلاب

شرح	تعارف سال ۱۴۰۳
بابت نگهداری تاسیسات و تجهیزات مخازن آب و تصفیه خانه آب اختصاصی سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی به ازای هر مترمکعب آب مصرفی برای ۷ ماه عادی شامل (فروردین، مهر، آبان، آذر، دی، بهمن و اسفند)	۶,۷۳۳
بابت نگهداری تاسیسات و تجهیزات مخازن آب و تصفیه خانه آب اختصاصی سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی به ازای هر مترمکعب آب مصرفی برای ۵ ماه گرم شامل (اردیبهشت، خرداد، تیر، مرداد و شهریور)	۷,۸۱۵
بابت راهبری و نگهداری شبکه خطوط انتقال آب از تصفیه خانه آب تا ورودی مجتمع ها به ازاء هر مترمکعب آب مصرفی برای شرکت های تولید کننده یوتیلیتی و شرکت های بالادستی و میانی	۱۳,۸۱۲
بابت راهبری و نگهداری شبکه خطوط انتقال آب از تصفیه خانه آب تا ورودی مجتمع ها به ازاء هر مترمکعب آب مصرفی برای شرکت های پایین دستی مبلغ	۴,۰۶۲
بابت تخلیه پساب در خوریات و یا تصفیه خانه فاضلاب اختصاصی سازمان به ازاء هر متر مکعب پساب	۱۱۲,۸۷۵
دفع پساب فاضلاب بهداشتی در زیرساخت شبکه فاضلاب سایت یک و ارسال به تصفیه خانه فاضلاب به ازای هر مترمکعب	معادل ۷۱۰۰ تعرفه آب مصرفی معین مصوب وزارت نیرو در سرزمین اصلی

تبصره ۱: نرخ هر متر مکعب آب تحویلی به کارخانه یخسازی مستقر در منطقه ویژه بر اساس نرخ آب کارخانه های یخسازی ماهشهر و بندرامام محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت عدم معافیت سازمان از هرگونه عوارض جاری در کشور مربوط به آب، برق، گاز و... وجه آن عیناً از تاریخ مشمولیت طبق فرمول مرجع محاسبه کننده از مصرف کنندگان مستقر در منطقه اخذ خواهد شد.

۷-الف) شبکه عمومی توزیع برق

شرح	تعارف سال ۱۴۰۳
بابت خرید انرژی و هزینه ترانزیت براساس صورتحساب برق مصرفی مشترکین مطابق آخرین تعرفه های شرکت توزیع نیروی برق استان خوزستان که از سازمان اخذ می گردد	صورتحساب شرکت توزیع نیروی برق استان خوزستان
بابت تعرفه حفظ و نگهداری شبکه های اختصاصی توزیع برق در منطقه	۵۹۶
بابت ایجاد زیرساخت یوتیلیتی اختصاصی برق از محل نیروگاه شرکت فجر انرژی خلیج فارس جهت پمپاژ پایدار آب مورد نیاز مجتمع های تولید یوتیلیتی و شرکتهای بالادستی و میانی به ازای هر مترمکعب آب پمپاژ شده	۱,۵۰۰

تبصره: در صورت عدم معافیت سازمان از هرگونه عوارض جاری در کشور مربوط به آب، برق، گاز و... وجه آن عیناً از تاریخ مشمولیت طبق فرمول مرجع محاسبه کننده از مصرف کنندگان مستقر در منطقه اخذ خواهد شد.

دفتر هیئت دولت

۸-الف) شبکه گاز رسانی

شرح	تعرفه سال ۱۴۰۳
بابت نگهداری ایستگاه تقلیل فشار گاز و شبکه های اختصاصی منطقه به ازاء هر متر مکعب گاز برای مصارف سوخت (اعم از سوخت ، پوتیلیتی، نیروگاهی) از شرکت فجر ۱ انرژی خلیج فارس	۶۴۵
بابت نگهداری ایستگاه تقلیل فشار گاز و شبکه های اختصاصی منطقه به ازاء هر متر مکعب گاز برای مصارف سوخت سایر مصرف کنندگان	۶۷۸
بابت نگهداری ایستگاه تقلیل فشار گاز و شبکه های اختصاصی منطقه به ازاء هر متر مکعب گاز برای مصارف خوراک از شرکت فجر ۱ انرژی خلیج فارس	۲,۸۲۲
بابت نگهداری ایستگاه تقلیل فشار گاز و شبکه های اختصاصی منطقه به ازاء هر متر مکعب گاز برای مصارف خوراک سایر مصرف کنندگان	۲,۸۵۴
بابت راهبری و نگهداری سیستم کنتورهای گاز متعلق به سازمان منطقه ویژه به ازاء هر مترمکعب گاز مصرفی	۱۶۳
بابت کنترل و بازرسی کنتورهای گاز در مالکیت مشترکین به ازاء هر مترمکعب گاز مصرفی	۱۶

تبصره: در صورت عدم معافیت سازمان از هرگونه عوارض جاری در کشور مربوط به آب، برق، گاز و... وجه آن عیناً از تاریخ مشمولیت طبق فرمول مرجع محاسبه کننده از مصرف کنندگان مستقر در منطقه اخذ خواهد شد.

۹-الف) تعرفه استفاده از خطوط لوله و محصول

شرح	تعرفه سال ۱۴۰۳
بابت اجاره خطوط لوله خوراک و محصول به ازاء هر اینچ مترطول / سالانه	۱۸۶,۲۴۴
بابت راهبری هر اینچ مترطول مربوط به خطوط لوله خوراک و محصول با مالکیت سازمان و یا مالکیت سایر اشخاص / سالانه	۱۹۷,۵۳۱
ضریب خطر و ریسک و الزامات ایمنی برای سیالات خیلی خطرناک شامل کلر، اتیلن، هیدروژن، بوتادین، آمونیاک، اسید استیک، C2+ و C3+ به ازای هر اینچ متر طول / سالانه	۲۲۹,۱۳۶
راهبری، نگهداری و تعمیرات زیرساخت های سیویل و سازه و جاده اختصاصی خطوط لوله خوراک و محصول به ازای اینچ متر طول / سالانه	۲۳۷,۰۰۰
بابت ایمن سازی، بروزرسانی، اصلاح، تعویض و نوسازی شبکه اختصاصی خطوط لوله خوراک و محصول به ازای اینچ متر طول / سالانه برای کل خطوط تحت اجاره یا راهبری	۲۶۶,۰۰۰

دفتر هیئت دولت

۱۰۹

۱۰- الف) تعرفه حقوق ارتفاقی

تعارف سال ۱۴۰۳	شرح
۱۳,۶۷۴	خطوط برق / دکل هوایی فشار قوی به ازای هر مترمربع ماهیانه
۱۲,۶۴۲	خطوط برق / دکل هوایی فشار متوسط به ازای هر مترمربع ماهیانه
۱۲,۳۸۴	خطوط برق / زمینی و زیر زمینی به ازای هر مترمربع ماهیانه
۱۴,۴۴۸	خطوط گاز / زمینی به ازای هر مترمربع ماهیانه
۱۳,۶۷۴	خطوط گاز / زیر زمینی به ازای هر مترمربع ماهیانه
۱۲,۳۸۴	خطوط آب / زمینی به ازای هر مترمربع ماهیانه
۱۱,۸۶۸	خطوط آب / زیر زمینی به ازای هر مترمربع ماهیانه
۱۲,۶۴۲	خطوط مخابرات / دکل هوایی به ازای هر مترمربع ماهیانه
۱۲,۳۸۴	خطوط مخابرات / زمینی به ازای هر مترمربع ماهیانه
۱۱,۸۶۸	خطوط مخابرات / زیر زمینی به ازای هر مترمربع ماهیانه
۱۴,۴۴۸	خطوط لوله خوراک و محصول / زمینی به ازای هر مترمربع ماهیانه
۱۲,۳۸۴	خطوط لوله خوراک و محصول / زیر زمینی به ازای هر مترمربع ماهیانه
۱۳,۶۷۴	فلزهای ایجاد شده در خشکی به ازای هر مترمربع ماهیانه
۱۴,۴۴۸	فلزهای ایجاد شده در خور و آب به ازای هر مترمربع ماهیانه

۱۱- الف) تعرفه خدمات ایمنی و آتش نشانی سطح ۲ و پدافند غیرعامل برای شرکت های تولیدی بالادستی و میانی با محصولات شیمیایی و

پتروشیمی و یونیتی

تعارف سال ۱۴۰۳	شرح
۱۹۰,۱۲۵	پایه سال ۱۴۰۳ (دویست و بیست هزار و پانصد و چهل و پنج ریال) $a = ۱۹۰,۱۲۵$ ریال b مجموع تناژ خروجی از محدوده مجتمع ها در سال ۱۴۰۳ c مجموع تعداد پرسنل شرکتهای مشمول d مجموع مساحت شرکتهای مشمول $a \times b = e$ مبلغ قابل تسهیم بین شرکتهای مشمول
	سهم ریالی از میانگین تولید $g = \frac{e \times ۶۰}{\text{میانگین تولید ۲ سال قبل هر یک از شرکتهای مشمول}}$ مجموع میانگین تولید ۲ سال قبل شرکتهای مشمول جدول تسهیم
	سهم ریالی از تعداد پرسنل $h = \frac{e \times ۲۰}{\text{تعداد پرسنل هر یک از شرکتهای مشمول}}$ c
	سهم ریالی از مساحت تحت تصرف $k = \frac{e \times ۲۰}{\text{مساحت زمین هر یک از شرکتهای مشمول}}$ d
	هزینه نهایی خدمات ایمنی و آتش نشانی و پدافند غیرعامل قابل وصول از هر یک از شرکت های مشمول $g + h + k = m$

دفتر هیئت دولت

تعرفه هزینه خدمات سال ۱۴۰۳ منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

۱۲-الف) تعرفه پایش های زیست محیطی، بهداشت و سلامت

شرح	تعرفه سال ۱۴۰۳
صدور مجوز خروج پسماند صنعتی از منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی (به ازای هر تن پسماند خارج شده از مجتمع)	۲۵۰.۰۰۰
دفع پساب نامنطبق با استانداردهای محیط زیستی به خوریات (به ازای هر متر مکعب پساب تخلیه شده)	۹.۳۷۵
دفع پساب منطبق با استانداردهای محیط زیستی به خوریات (به ازای هر متر مکعب پساب تخلیه شده)	۴.۳۵۰
بابت پایش آلاینده های هوا از طریق دودکش (stack) و مشعل (Flare) به ازای هر مشعل یا دودکش ماهیانه	۱۰۰.۴۹۰.۱۹۰

ب -- هزینه خدمات مهندسی :

۱-ب) تعرفه صدور پایان کار

شرح	تعرفه سال ۱۴۰۳
الف - مطابق طرح :	۳۷.۵۰۰.۰۰۰
ب - تخلف ۱- اضافه بنا و سطح اشغال:	مطابق جدول محاسبه تعرفه صدور پروانه
۲ - عدم رعایت فاصله ایمنی بناها:	طول زمین $\times$ (فاصله اجرا شده به متر $\times P \times ۳۰$)
۳- عدم احداث فضای سبز مطابق نقشه:	احداث مساحت معادل مساحت کسری فضای سبز در مناطق عمومی با تایید شهرداری و مطابق استانداردهای شهرداری منطقه ویژه یا پرداخت جریمه طبق توضیحات پیوست.
۴ - در صورت عدم احداث پارکینگ:	تعداد پارکینگ اجرا نشده $\times (۲۵ \times ۲۵) \times P$

"توضیح بند الف: یک بار

توضیح بند ب ۲- (تعرفه صدور پایان کار): در صورت عدم رعایت فاصله بین دو بنا ، فاصله رعایت نشده به طور مساوی برای هریک از طولهای بناها در نظر گرفته خواهد شد.

تبصره بند ب-۳ (تعرفه صدور پایان کار) : چنانچه سرمایه گذاران طرف قرارداد سازمان تعهدات خود را در خصوص اجرای فضای سبز در محدوده مالکیت خود انجام ندهند سازمان مخیر می باشد که یکی از اقدامات ذیل را در خصوص تعهد سرمایه گذار، به عنوان بدل تعهدات ایشان انجام دهد.

۱- با اخذ تضامین لازم از سرمایه گذار، ایشان ملزم می باشد به میزان دو برابر تعهدات خود نسبت به احداث فضای سبز در مناطق مد نظر سازمان اقدام نماید.

۲-حاصلی معادل قیمت تمام شده هر متر مربع فضای سبز طبق آخرین قراردادهای راهبری و ایجاد فضای سبز در منطقه با احتساب ۱۵٪ بالاسری و یا به نرخ کارشناس رسمی دادگستری هر کدام که سازمان صلاح می داند را به حساب سازمان منطقه ویژه واریز نماید.

دفتر همت دولت

۲-ب) تعرفه صدور پروانه ساختمانی

شرح	تعرفه سال ۱۴۰۳
کارشناسی	۱.۹۸۳.۳۷۵
تأیید نقشه	۳.۷۰۸.۷۵۰
دیوار کشی	$(\text{طول} \times \text{ارتفاع}) \times P$ ۳
تمدید پروانه	بدون اخذ تعرفه قبل از پایان مهلت اعتبار پروانه و اخذ ۱۰٪ تعرفه صدور پروانه در صورت درخواست تمدید بعد از پایان مهلت اعتبار پروانه
تعرفه صدور پروانه صنعتی (تولیدی) با کاربری سازه های صنعتی:	۱- تراکم مجاز
	۲- مازاد تراکم
	۳- مازاد اشغال
تعرفه صدور پروانه صنعتی (تولیدی) با کاربری سازه های غیرصنعتی:	۱- تراکم مجاز
	۲- مازاد تراکم
	۳- مازاد اشغال
تعرفه صدور پروانه غیرصنعتی (تجاری و خدماتی) با کاربری سازه های صنعتی:	۱- تراکم مجاز
	۲- مازاد تراکم
	۳- مازاد اشغال
تعرفه صدور پروانه غیرصنعتی (تجاری و خدماتی) با کاربری سازه های غیرصنعتی:	۱- تراکم مجاز
	۲- مازاد تراکم
	۳- مازاد اشغال

اخذ تعرفه صدور پروانه و پایان کار فقط برای ساخت وسازه های بدون پروانه که از ابتدای سال ۹۳ آغاز شده اند صورت می گیرد. (هرچند این ساخت و ساز برای بخشی از پلاک باشد).

فاکتور P معادل ۱۴۲,۵۰۶ (یکصد و چهل و دو هزار و پانصد و شش) ریال می باشد.

منظور از سازه های صنعتی، پست برق، سوله با کاربری صنعتی، اتاق کنترل، کولینگ تاور، بچینگ، کولر، مخازن، تاور، راکتور، پایپرک، باسکول، نیروگاه، فلر، بویلر و... می باشد.

نوع کاربریها برحسب قرارداد واگذاری زمین و نظر شهرداری مشخص خواهد شد.

در محاسبه تعرفه ها، سطح اشغال پایپرکها و اسلیپرهای خطوط لوله و دایپ وال ها مشمول تعرفه نخواهد بود.

هرگونه سطح اشغال و یا زیربنای ساخته شده مازاد بر پروانه صادره، طبق نظر شهرداری جز مازاد تراکم و اشغال بوده و در صورت عدم دستور تخریب، سرمایه گذار می بایست نسبت به پرداخت تعرفه مازاد تراکم و اشغال (برای زیربناها بصورت توام) و اخذ اصلاحیه اقدام نماید.

در صورت تخلف سرمایه گذار در ساخت مخازن ذخیره و افزایش ساخت نسبت به مجوز اخذ شده به ازای هر متر مکعب اضافه ساخت، معادل ۷۴۷,۹۶۸ (هفتصد و چهل و هفت هزار و نهصد و شصت و هشت) ریال جریمه خواهد گردید. / کلیه مساحتها به مترمربع می باشد.

۳-ب) تعرفه صدور پروانه بهره برداری:

شرح	تعرفه سال ۱۴۰۳
شرکتهای بالادستی	۱۶۲,۵۰۰,۰۰۰
شرکتهای میانی	۸۱,۲۵۰,۰۰۰
شرکتهای پایین دستی	۳۲,۵۰۰,۰۰۰

تعرفه هزینه خدمات سال ۱۴۰۳ منطقه ویژه اقتصادی، بندر شهید

دفتر هیئت دولت

۴- پ) تعرفه صدور مجوز حفاری یا پرمیت:

شرح	تعرفه سال ۱۴۰۳
کارشناسی محل و مسیر حفاری یا پرمیت برای شرکت‌های بالادستی و میانی / حسب مورد	۹,۷۵۰,۰۰۰
کارشناسی محل و مسیر حفاری یا پرمیت برای شرکت‌های پائین دستی، خدماتی و سایر / حسب مورد	۴,۸۷۵,۰۰۰
نظارت بر عملیات حفاری برای شرکت‌های بالادستی و میانی / متر مکعب	۳۲,۵۰۰
نظارت بر عملیات حفاری برای شرکت‌های پائین دستی، خدماتی و سایر / متر مکعب	۲۴,۳۷۵
حداقل هزینه نظارت بر عملیات حفاری برای شرکت‌های بالادستی و میانی / حسب مورد	۹,۷۵۰,۰۰۰
حداقل هزینه نظارت بر عملیات حفاری برای شرکت‌های پائین دستی، خدماتی و سایر / حسب مورد	۴,۸۷۵,۰۰۰

- ۱- عرض مسیر حفاری کمتر از یک متر باشد یک متر تمام محاسبه می شود.
- ۲- ارتفاع مسیر حفاری کمتر از یک متر باشد یک متر تمام محاسبه می شود.
- ۳- طول مسیر حفاری کمتر از یک متر باشد یک متر تمام محاسبه می شود.
- ۴- پرمیت های غیر حفاری فقط هزینه کارشناسی پرداخت می نمایند .
- ۵- نظارت بر عملیات حفاری شامل بحث فنی آن نمی باشد.

پ - هزینه خدمات تسهیلات مواصلاتی:

۱- خدمات شهرداری:

شرح	تعرفه سال ۱۴۰۳
هزینه کارشناسی، صدور مجوز خروج و تحویل خاک و نخاله ساختمانی برای شرکت‌های بالادستی و میانی	۱- تا خاور ۱,۳۰۰,۰۰۰
	۲- کمپرسی ۱,۹۵۰,۰۰۰
	۳- تریلی ۲,۴۳۷,۵۰۰
هزینه کارشناسی، صدور مجوز خروج و تحویل خاک و نخاله ساختمانی برای شرکت‌های پائین دستی، خدماتی و سایر:	۱- تا خاور ۸۱۲,۵۰۰
	۲- کمپرسی ۱,۶۲۵,۰۰۰
	۳- تریلی ۱,۹۵۰,۰۰۰
هزینه کارشناسی، صدور مجوز خروج ضایعات تفکیکی (فلزات، پلاستیک و...) برای شرکت‌های بالادستی و میانی:	۱- تا خاور ۸۱۲,۵۰۰
	۲- کمپرسی ۱,۶۲۵,۰۰۰
	۳- تریلی ۲,۴۳۷,۵۰۰
هزینه کارشناسی، صدور مجوز خروج ضایعات تفکیکی (فلزات، پلاستیک و...) برای شرکت‌های پائین دستی، خدماتی و سایر:	۱- تا خاور ۴۸۷,۵۰۰
	۲- کمپرسی ۱,۱۳۷,۵۰۰
	۳- تریلی ۱,۶۲۵,۰۰۰
هزینه کارشناسی و صدور مجوز خروج ضایعات فضای سبز برای شرکت‌های بالادستی:	۱- تا خاور ۹۴۲,۵۰۰
	۲- کمپرسی ۱,۸۸۵,۰۰۰
	۳- تریلی ۲,۸۲۷,۵۰۰
هزینه کارشناسی و صدور مجوز خروج ضایعات فضای سبز برای شرکت‌های پائین دستی، خدماتی و سایر:	۱- تا خاور ۵۶۵,۵۰۰
	۲- کمپرسی ۱,۳۱۹,۵۰۰
	۳- تریلی ۱,۸۸۵,۰۰۰

تعرفه هزینه خدمات سال ۱۴۰۳ منطقه ویژه اقتصادی، بندر شهید

۹۴۲,۵۰۰	۱- تا خاور	هزینه کارشناسی و صدور مجوز خروج زباله شهری برای شرکتهای بالادستی، میانی، پائین دستی، خدماتی و سایر:
۱,۸۸۵,۰۰۰	۲- کمپرسی	
۲,۸۲۷,۵۰۰	۳- تریلی	
۴,۲۰۰,۰۰۰		هزینه تحویل، بارگیری، انتقال و دفن زباله شهری به ازای هر تن برای شرکتهای بالادستی و میانی
۱,۴۰۰,۰۰۰		هزینه تحویل، بارگیری، انتقال و دفن زباله شهری به ازای هر تن برای شرکتهای پائین دستی، خدماتی و سایر

تبره: در صورتیکه شهرداری به درخواست متقاضی، خدماتی را که برای آن صراحتاً مبلغی به عنوان تعرفه مشخص نشده است ارائه نماید، می تواند هزینه تمام شده خدمات مذکور با ۱۵٪ بالاسری و یا مطابق تعرفه شهرداری های منطقه (به تشخیص سازمان) را محاسبه و از متقاضی نماید.

۲- (پ) کنترل ترافیک و بارهای ترافیکی:

شرح	تعرفه سال ۱۴۰۳
صدور پلان و پریمیت کنترل ترافیک برای شرکت های بالادستی و میانی / فقره	۹,۷۵۰,۰۰۰
صدور پلان و پریمیت کنترل ترافیک برای شرکت های پایین دست، خدماتی و سایر / فقره	۴,۸۷۵,۰۰۰
صدور مجوز بارهای ترافیکی برای شرکت های بالادستی و میانی / فقره	کیلومتر * ۵۶۵۵۰۰
صدور مجوز بارهای ترافیکی برای شرکت های پایین دست، خدماتی و سایر / فقره	کیلومتر * ۲۸۲,۷۵۰

۳- (پ) صدور مجوز تردد:

شرح	تعرفه سال ۱۴۰۳
صدور مجوز تردد جهت خودروهای باری ورودی دروازه سایت ۵ (تانکر مواد محصول، سوخت) برای شرکت های بالادستی و میانی / هر ورود	۸۱۲,۵۰۰
صدور مجوز تردد جهت خودروهای باری ورودی دروازه سایت ۵ (تانکر مواد محصول، سوخت) برای شرکت های پایین دست، خدماتی و سایر / هر ورود	۴۸۷,۵۰۰
صدور مجوز تردد جهت خودروهای باری ورودی دروازه سایت ۵ (کامیون، کمپرسی، تریلی) برای شرکت های بالادستی و میانی / هر ورود	۶۵۰,۰۰۰
صدور مجوز تردد جهت خودروهای باری ورودی دروازه سایت ۵ (کامیون، کمپرسی، تریلی) برای شرکت های پایین دست، خدماتی و سایر / هر ورود	۳۲۵,۰۰۰
صدور مجوز تردد جهت خودروهای باری ورودی دروازه سایت ۵ (تا خاور برای خودروهای با پلاک "ع") برای شرکت های بالادستی و میانی / هر ورود	۲۴۳,۷۵۰
صدور مجوز تردد جهت خودروهای باری ورودی دروازه سایت ۵ (تا خاور برای خودروهای با پلاک "ع") برای شرکت های پایین دست، خدماتی و سایر / هر ورود	۱۶۲,۵۰۰

۴- (پ) تعرفه استفاده از راه آهن اختصاصی منطقه:

شرح	تعرفه سال ۱۴۰۳
تعرفه استفاده از راه آهن به ازاء هر تن کیلومتر	۱۰,۸۴۱

کسر کیلومتر یک کیلومتر محاسبه می شود.

دفتر هیئت دولت

ت- هزینه خدمات انبارداری، تخلیه و بارگیری:

۱- (ت) تعرفه خدمات تخلیه، بارگیری و صفافی:

شرح	تعرفه سال ۱۴۰۳
پالت / تخلیه (هر تن)	۱۵,۲۴۸
پالت / بارگیری (هر تن)	۲۳,۰۲۳
پالت / صفافی (هر تن)	۳۶,۴۱۰
غیر پالت / تخلیه (هر تن)	۲۳,۰۲۳
غیر پالت / بارگیری (هر تن)	۳۰,۷۷۵
غیر پالت / صفافی (هر تن)	۴,۴۸۸
فله / تخلیه (هر تن)	۳۸,۸۰۴
فله / بارگیری (هر تن)	۴۷,۱۲۰
فله / صفافی (هر تن)	.
کانتینر ۴۰ فوت / تخلیه (هر دستگاه)	۲۵۶,۷۶۴
کانتینر ۴۰ فوت / بارگیری (هر دستگاه)	۴۶۵,۳۳۳
کانتینر ۴۰ فوت / صفافی (هر دستگاه)	۱۱۵,۱۲۱
کانتینر ۲۰ فوت / تخلیه (هر دستگاه)	۳۱۰,۲۸۴
کانتینر ۲۰ فوت / بارگیری (هر دستگاه)	۳۸۷,۹۲۴
کانتینر ۲۰ فوت / صفافی (هر دستگاه)	۷۵۷۸۰

* کالاهای وارده به منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی که از مبادی خارجی صرفاً جهت ترانزیت به سایر کشورهای خارجی وارد می‌شوند از ۳۰٪ تخفیف در هزینه‌های تخلیه و بارگیری و صفافی برخوردار خواهند شد.

۲- (ت) تعرفه جابجایی کالا:

شرح	تعرفه سال ۱۴۰۳
هر سرویس تریلر ۲۰ تن در محدوده انبارهای منطقه / پالتی	۷۷۲,۵۸۰
هر سرویس تریلر ۲۰ تن در محدوده انبارهای منطقه / غیر پالتی	۹۶۶,۳۶۱
هر سرویس تریلر ۲۰ تن در محدوده انبارهای منطقه / فله	۱,۲۳۹,۱۸۸

۳- (ت) تعرفه استریپ:

شرح	تعرفه سال ۱۴۰۳
تخلیه کالاها و داخل کانتینرها / کانتینر ۴۰ فوت	۱,۳۴۸,۸۲۵
تخلیه کالاها و داخل کانتینرها / کانتینر ۲۰ فوت	۱,۱۶۵,۱۲۲
تخلیه کالاها و داخل کانتینرها / کانتینر کالاهای فله	۱,۴۸۳,۹۷۱
لیفتر اک یا هر ظرفیتی جهت ارزیابی با تفکیک کالا، صفافی، و غیره / هر ساعت - زمان کمتر از یک ساعت، یک ساعت محاسبه خواهد شد.	۱۹۳,۵۰۰
سختی بارگیری به تشخیص منطقه بابت هر دستگاه کامیون (بغل در)	۸۰,۶۲۵

ت- هزینه خدمات بهداشتی، فرهنگی، آموزشی و رفاهی:

۱- (ت) تعرفه تبلیغات در منطقه:

شرح	تعرفه سال ۱۴۰۳
هزینه تبلیغات در منطقه بر حسب متر مربع-روز / استند خیابانی متغیر	۳۵,۴۷۵
هزینه تبلیغات در منطقه بر حسب متر مربع-روز / تابلو و بیلبورد ثابت	۷۰,۹۵۰
هزینه تبلیغات در منطقه بر حسب متر مربع-روز / پارچه نوشته	۱۷,۷۳۸

تعرفه هزینه خدمات سال ۱۴۰۳ منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

۱۰

۲-ن) اجاره بهاء سالنهای تالار آفرینش:

تعارف سال ۱۴۰۳	شرح
۳۸,۷۰۰,۰۰۰	ورودی آمفی تئاتر تالار آفرینش / استفاده از تجهیزات و سایر خدمات سالن هر ساعت ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ورودی اضافه میگردد
۴۴,۵۰۵,۰۰۰	ورودی سالن ۱۲۰ نفره شهید همدانی / بابت استفاده از تجهیزات و سایر خدمات سالن هر ساعت ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ورودی اضافه میگردد
۱۷,۹۷۹,۳۷۵	ورودی سالنهای ۲ و ۱ تالار آفرینش هر کدام / استفاده از تجهیزات و سایر خدمات سالن هر ساعت ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ورودی اضافه میگردد
۱۵,۴۸۰,۰۰۰	ورودی لابی (سمت راست و چپ) تالار آفرینش هر کدام / استفاده از تجهیزات و سایر خدمات هر ساعت ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ورودی اضافه میگردد
۵۱۶,۰۰۰	بابت برگزاری نمایشگاه، غرفه بندی هر متر مربع

ج- هزینه خدمات ارتباطات:

۱- ج) بابت حفظ و نگهداری خطوط مخابراتی، فیبرنوری و پهنای باند اختصاصی:

تعارف سال ۱۴۰۳	شرح
۲۰,۱۵۶۲	حفظ و نگهداری شبکه های کابلی و فیبر نوری به ازاء هر خط ماهیانه
۱۷,۱۷۳,۱۲۵	خط E1 جهت برقراری ارتباطات / ماهیانه
۷۲۵,۶۲۵	خط HOTLINE (زوج کابل ارتباطی) به ازاء هر خط ماهیانه
۲,۵۸۰,۰۰۰	انتقال خطوط F X به ازاء هر خط ماهیانه
۲,۵۰۰,۰۰۰	دایر نمودن اشتراک خط تلفن جدید به ازای هر خط
۱۵,۰۰۰	هزینه وصل مجدد خطوط تلفن به ازای هر خط
۲,۰۹۶,۲۵۰	شبکه اینترنت به ازاء هر ارتباط ماهیانه
۳,۰۶۳,۷۵۰	برقراری و ارتباط MPLS (ONLINE) به ازاء هر MG ماهیانه
۷,۰۰۰	هزینه اجاره هر مسیر تار تاریک تا بیست کیلومتر به ازای هر متر ماهیانه
۴,۳۷۵	هزینه اجاره هر مسیر تار تاریک از مسافت بیست کیلومتر تا چهل کیلومتر به ازای هر متر ماهیانه
۴,۴۸۰	هزینه اجاره هر مسیر تار تاریک از مسافت بیش از ۴۰ کیلومتر به ازای هر متر / ماهیانه
۲,۵۸۰,۰۰۰	آپونمان ماهیانه ضبط مکالمات تتر به ازاء هر کانال
۴,۳۷۵,۰۰۰	آپونمان ماهیانه به ازاء هر کانال
۲,۵۰۰,۰۰۰	هزینه حفظ و نگهداشت و توسعه زیرساخت شبکه تتر به ازای هر بی سیم (گوشی) ماهیانه
۱,۲۵۰,۰۰۰	آپونمان ماهانه مکالمات دوطرفه درون شبکه تتر (بیسیم به بیسیم) به ازای هر ترمینال
۳,۱۲۵,۰۰۰	هزینه برنامه ریزی ترمینال (پروگرام بیسیم) برای هر مورد انجام کار
۵,۱۱۱,۶۲۵	بابت رجیستر بی سیم جدید در شبکه تتر
۵,۱۱۱,۶۲۵	هزینه تعریف کانال (گروه) جدید در شبکه تتر

"تبصره ۱: هزینه مکالمات تلفن عیناً معادل وجه پرداختی توسط سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی و مطابق با صورت حساب صادره از شرکت سهامی مخابرات استان حوزستان، با ۱۵٪ کارمزد خدمات از مشترکین و بر اساس سهم هر مشترک محاسبه و اخذ می گردد.
تبصره ۲: اجاره ماهیانه هر تار تاریک برای تقاضای کمتر از یک کیلومتر، مبلغ ۸,۹۶۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد.
تبصره ۳: طول بین مبدا و مقصد براساس تست بازتاب سنج نوری (OTDR) و به ازای هر مسیر مورد تقاضا مشخص خواهد شد.

تعارف هزینه خدمات سال ۱۴۰۳ منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

دفتر هیئت دولت

۲-ج) بابت تجهیزات برقراری اینترنت:

شرح	تعارف سال ۱۴۰۳
تجهيزات برقراری اینترنت به ازاء پهنای باند ماهیانه / KBPS 64	۷۰۸,۷۵۰
تجهيزات برقراری اینترنت به ازاء پهنای باند ماهیانه / KBPS 128	۱,۰۶۳,۱۲۵
تجهيزات برقراری اینترنت به ازاء پهنای باند ماهیانه / KBPS 256	۲,۱۲۶,۲۵۰
تجهيزات برقراری اینترنت به ازاء پهنای باند ماهیانه / KBPS 512	۴,۲۵۲,۵۰۰
تجهيزات برقراری اینترنت به ازاء پهنای باند ماهیانه / MBPS 1	۱۰,۶۳۱,۲۵۰
تجهيزات برقراری اینترنت به ازاء پهنای باند ماهیانه / MBPS 2	۱۹,۱۲۶,۲۵۰
تجهيزات برقراری اینترنت به ازاء پهنای باند ماهیانه / MBPS 4	۳۸,۰۲۰,۰۰۰
تجهيزات برقراری اینترنت به ازاء پهنای باند ماهیانه / MBPS 6	۵۱,۰۳۰,۰۰۰
تجهيزات برقراری اینترنت به ازاء پهنای باند ماهیانه / MBPS8	۶۶,۶۲۲,۵۰۰
تجهيزات برقراری اینترنت به ازاء پهنای باند ماهیانه / MBPS 10	۷۷,۹۶۲,۵۰۰
تجهيزات برقراری اینترنت به ازاء پهنای باند ماهیانه / MBPS 16	۸۸,۵۹۳,۷۵۰
تجهيزات برقراری اینترنت به ازاء پهنای باند ماهیانه / MBPS 20	۱۰۱,۳۵۱,۲۵۰
تجهيزات برقراری اینترنت به ازاء پهنای باند ماهیانه / MBPS 30	۱۰۳,۸۰۰,۰۰۰
تجهيزات برقراری اینترنت به ازاء پهنای باند ماهیانه / MBPS 40	۱۲۱,۰۰۰,۰۰۰
تجهيزات برقراری اینترنت به ازاء پهنای باند ماهیانه / MBPS 50	۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰

۳-ج) بهره برداری از سیستم دیجیتال واديو توانک:

شرح	تعارف سال ۱۴۰۳
گوشی معمولی با گوشی ماهیانه	۷,۱۹۱,۷۵۰
گوشی معمولی بدون گوشی ماهیانه	۱,۸۳۸,۲۵۰
گوشی STP8X ضد گاز با گوشی ماهیانه	۸,۶۹۱,۳۷۵
گوشی STP8X ضد گاز بدون گوشی ماهیانه	۱,۸۳۸,۲۵۰
گوشی مدیریتی SRH 3900 با گوشی ماهیانه	۶,۷۶۴,۴۳۸
گوشی مدیریتی SRH 3900 بدون گوشی ماهیانه	۱,۸۳۸,۲۵۰
گوشی خودرویی SRG 3900 با گوشی ماهیانه	۶,۱۲۷,۵۰۰
گوشی خودرویی SRG 3901 بدون گوشی ماهیانه	۱,۸۳۸,۲۵۰
گوشی ثابت SRG 3900 با گوشی ماهیانه	۷,۱۹۱,۷۵۰
گوشی ثابت SRG 3900 بدون گوشی ماهیانه	۱,۸۳۸,۲۵۰

۴-ج) تعارف تامین برق پایدار:

شرح	تعارف سال ۱۴۰۳
برق ۲۲۰/۲۳۰ ولت متناوب تک فاز بدون پشتوانه به ازای یک آمپر	۹۵۰,۰۰۰
برق ۲۲۰/۲۳۰ ولت متناوب تک فاز با پشتوانه به ازای یک آمپر	۱,۰۳۵,۰۰۰
برق ۲۲۰/۲۳۰ ولت متناوب تک فاز بی وقفه (UPS) به ازای یک آمپر	۱,۹۸۰,۰۰۰
برق یک سويه با پشتوانه به ازای ۱۰۰ ولت	۱,۵۲۰,۰۰۰

تعارف هزینه خدمات سال ۱۴۰۳ منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

دفتر هیئت دولت

۵-ج) فضای نصب آنتن و تجهیزات:

تعارف سال ۱۴۰۳	شرح
۱.۰۰۰.۰۰۰	نصب انواع آنتن های یاگی و یک سکتور موبایل تا طول یک متر ، شهپوری ، شبکه ای و صفحه ای تا قطر ۱/۵ متر و انواع میله ای بر روی دکل /هر عدد ماهپانه
۲.۰۰۰.۰۰۰	نصب انواع آنتن های یاگی و یک سکتور موبایل تا طول بیش از یک متر و بشقابی و تو پر تا قطر ۱/۵ متر بر روی دکل / هر عدد ماهپانه
۳.۰۰۰.۰۰۰	نصب انواع آنتن های بشقابی (شبکه ای و تو پر) با قطر بیش از ۱/۵ متر بر روی دکل / هر عدد ماهپانه
۲.۰۰۰.۰۰۰	تعارف استفاده از یک متر مربع فضای بدون بنا (عرصه) در ماه
۸۶۰۰.۰۰۰	تعارف استفاده از یک متر مربع فضای مفید ساختمان های مخابراتی در ماه

دفتر هیئت دولت

